



Comuni di  
**Rosate, Calvignasco, Bubbiano**



## Realizzazione collegamento ciclabile Rosate - Calvignasco - Bubbiano

Titolo Tavola

**PIANO PARTICELLARE  
PRELIMINARE**

N.Tavola

**C**

Progettazione

**PROGETTO  
DI FATTIBILITA'  
TECNICO-ECONOMICA**

Progettisti:

**MONTIERI MACCHI**  
Architettura Mobilità sostenibile Ingegneria

Arch. Valerio Montieri  
Ing. Emma Macchi

Tel. 3286750782

via Revere 10  
20123  
MILANO

Data

**dicembre 2020**



## STIMA ESPROPRI

Stima condotta considerando cautelativamente come valore di esproprio il Valore Agricolo Medio e le indennità aggiuntive pari al 200%

FOGLIO	MAPPALE	LUNGHEZZA PISTA	larghezza convenzionale	SUPERFICIE ACQUISITA	destinazione	Proprietà	VAM	Valore cautelativo indennità (3xVAM)	Indennità totale PROPRIETA'	Imposte registrazione	TOTALE
19	23	40	6	240	Seminativo irrig.	IDSC Milano	€ 7,40	€ 22,20	€ 5 328,00	€ 1 100,00	
19	24	275	6	1650	Risaia	IMMOBILIARE ROSATE NUOVA SRL	€ 7,40	€ 22,20	€ 36 630,00	€ 5 594,50	
19	130	7	6	52	Seminativo irrig.	TARANTOLA Pietro	€ 7,40	€ 22,20	€ 1 154,40	€ 1 100,00	
20	69			528	Risaia stab.	DE DOMINICI ALESSANDRA, NICOLETTA, PATRIZIA, PIER ANDREA, PIONA MARIALUISA	€ 7,40	€ 22,20	€ 11 721,60	€ 3 156,94	
20	21	130	3	390	Risaia stab.	DE DOMINICI ALESSANDRA, NICOLETTA, PATRIZIA, PIER ANDREA, PIONA MARIALUISA	€ 7,40	€ 22,20	€ 8 658,00		
20	20	110	4,6	506	Risaia stab.	CIOCCA ALEXANDRE GEORGES	€ 7,40	€ 22,20	€ 11 233,20		
20	70	80	2,1	168	Risaia stab.	CIOCCA ALEXANDRE GEORGES	€ 7,40	€ 22,20	€ 3 729,60	€ 2 395,45	
20	25	7	6	42	Bosco misto	CIOCCA ALEXANDRE GEORGES	€ 2,70	€ 8,10	€ 340,20		
20	27	50	6	300	Seminativo	BERSANI MARIA PIA, BOSSI EMILIO FELICE, BOSSI ORNELLA	€ 7,40	€ 22,20	€ 6 660,00	€ 1 100,00	
20	117	325	6	1950	Risaia stab.	IMMOBILIARE PIFRAN S.R.L.	€ 7,40	€ 22,20	€ 43 290,00		
20	41	140	6	840	Ente urbano	IMMOBILIARE PIFRAN S.R.L.	€ 7,40	€ 22,20	€ 18 648,00	€ 16 583,50	
20	72	360	6	2160	Risaia stab.	IMMOBILIARE PIFRAN S.R.L.	€ 7,40	€ 22,20	€ 47 952,00		
									€ 195 345,00	€ 31 030,39	€ 226 375,39
TOTALE											